

1. Начисление процентов по кредиту на первоначальную сумму

Сколько бы вы ни погашали, а проценты, которые вы должны банку, не уменьшатся ни на копейку.

2. Указание банком в договоре определенного суда, в котором будет рассматриваться дело в случае судебных разбирательств

При этом часто указывается не только суд, но и ФИО судьи, который данное дело будет «полноценно и беспристрастно» рассматривать.

3. Право банка потребовать полное досрочное погашение кредита в любое время по собственному усмотрению

То есть любая причина, даже совсем незначительная (например, смена адреса проживания), может стать причиной того, что банк потребует от вас срочно полностью погасить кредит. Если же этого не будет, то дело передадут в суд.

4. Обязанность заемщика оформить страховку в страховой компании, которую определил банк

Банки утверждают, что у них есть перечень аккредитованных (то есть утвержденных банком) страховых компаний, и страховаться можно только там. Если же страховку оформить в другой страховой компании, то банк ее просто не примет.

5. Навязывание страховки жизни и здоровья как обязательной

Почти всегда банки настаивают на том, что страхование жизни и здоровья заемщика является обязательным и без оформления страховки получить кредит ну просто невозможно. Сюда же еще часто добавляют страхование от потери трудоспособности, увольнения, потери дохода... Список может быть бесконечным.

6. Оговорка о том, что все платежи по кредитам - согласно тарифам банка

Только тарифы эти не прилагаются к договору, а размещены где-то в недрах банка. А что там в них скрывается, известно только банковским сотрудникам, и то не всем.

7. Пункт о том, что при погашении задолженности банк в первую очередь спишет деньги на уплату комиссий, пеней, штрафов, неустоек, потом каких-либо своих издержек (размер которых банк сам придумал), а только потом остаток денег пойдет на погашение процентов и суммы кредита. Но часто такого «остатка» просто нет.

8. Пункт о том, что банк имеет право «при необходимости» списывать деньги со счетов заемщика без его согласия

Таким образом, если банк решит, что вы ему должны и не уплатили долг самостоятельно, то он без вашего ведома и согласия спишет деньги с ваших счетов. Притом даже если счета открыты в другой валюте.

9. Право банка по своему усмотрению передавать по своему усмотрению ваши персональные данные третьим лицам

То есть, по сути, банк берет на себя право продавать ваши кредиты коллекторам и передавать им вашу персональную информацию.

10. Пункт о том, что в случае изменения рыночной ситуации, изменения ставки рефинансирования, наступления форс-мажорных обстоятельств и еще-чего-угодно банк имеет право в одностороннем порядке увеличить ставку по кредиту. Никакого дополнительного согласия заемщика на это не требуется.