



Колонка Юриста

Ведет колонку эксперт по правовым вопросам, адвокат Мирон Зигель

Мирон Зигель – авторитетный юрист, который поддерживает деловые и юридические отношения по всему миру. Господин Зигель имеет опыт в сфере иммиграции, бизнеса и недвижимости, а также более 37 лет работает юристом, сталкиваясь с довольно щепетильными и сложными делами многих серьезных клиентов. Его офисы находятся в Иллинойсе, Голливуде и Флориде. К тому же за его услугами часто обращаются и представители русскоязычного населения.

Наши читатели – это русскоязычные люди. С какими трудностями, на ваш взгляд, сталкивается русскоязычное население?

Можно отметить несколько проблемных вопросов. Люди часто жалуются мне, что им пришлось заплатить юристу за плохо сделанную работу либо за то, чего вообще не следовало делать. Это характерно для бизнеса, когда необходимо понимать определенные цели, а вот в вопросах иммиграции важно определить наилучший план действий. Из-за горького опыта людей и здесь, и у себя на родине возникает недоверие ко всем юристам, которое мы должны преодолеть.

Как вы относитесь к приобретению бизнеса здесь?

Очень хороший вопрос, поскольку мне известно об этом не понаслышке. В первую очередь покупатель должен четко понимать свои цели. Сможет ли человек после совершения покупки претендовать на получение электронной визы, является ли страна покупателя страной-участницей договора, а также соответствует ли бизнес требованиям для получения визы. Это нужно решить изначально. Затем нужно оценить эффективность коммерческой деятельности и найти слабые стороны, после чего

продолжать изучать и оценивать бизнес, и только потом оформить сделку, которая будет финансово целесообразной для покупателя.

Что вы имеете в виду под слабыми сторонами?

Это важная составляющая, которую часто упускают неопытные специалисты. Примером может послужить концентрация клиентов и поставщиков; источники бизнеса, которые не контролируются покупателями. Если счет одного клиента составляет 50% бизнеса, что произойдет, если этот клиент уйдет, как только вы купите бизнес? Необходимо рассмотреть подобные вопросы, что поможет снизить покупательную цену для компенсации риска. И мы знаем, как это делать.

Как вы считаете, что является основной проблемой при работе с русскоязычным населением?

Кроме того, что я уже упоминал, наибольшая проблема (которая касается не только русскоязычного населения) – это непонимание правовых и бизнес-процессов, связанных с ними расходов, а также того, что Google не является законным источником конкретных ответов на определенные вопросы. Представьте, что человек пытается с помощью Google установить себе диагноз без результатов анализов и обследований. Когда дело касается здоровья, никто не ищет ответы в интернете, а вот юридические вопросы многие предпочитают решать именно таким образом, без каких-либо раздумий. Поэтому приходится тратить много денег на устранение проблемы, вместо того чтобы изначально обратиться к специалисту.

Что вы бы хотели сказать нашим читателям?

Я хотел бы сказать им то, что говорю своим детям. В США нужно иметь:

1. хорошего бухгалтера;
2. хорошего юриста;
3. хорошего врача;
4. хорошую медстраховку.

Я уверен, что это основные составляющие для того, чтобы преуспеть в США.

Что вы хотели бы рассказать нашим читателям о вашей компании?

Я хочу сказать, что мы - профессионалы своего дела. Наша юридическая фирма Myron E. Siegel, P.A. занимается решением вопросов бизнеса, иммиграции и недвижимости;

наша компания по проверке права собственности на недвижимость Guaranteed Florida Title специализируется на вопросах предоставления и лишения права собственности; наша компания Spice International Realty, которая предоставляет брокерские услуги по операциям с недвижимостью, занимается покупкой и продажей недвижимости. К тому же мы тесно сотрудничаем с банками и ипотечными брокерами.

Что вы посоветуете нашим читателям?

Мой совет заключается в том, что для достижения успеха в США необходимо найти хорошего юриста, а все, что для этого нужно, – позвонить нам. У нас есть сотрудники, которые свободно говорят на русском (Лана и Ирина), испанском, французском, португальском, немецком и иврите.

SERVING THE ENTIRE STATE OF FLORIDA:

1055 S. Federal Highway

Hollywood, Florida 33020

TELEPHONE: ☎ 855-LAW-5757