

Согласно недавнему обзору, опубликованному интернетным изданием StreetEasy, во втором квартале рент жилья в Манхэттене продолжал снижаться. Лендлорды запрашивают с вновь вселяющихся жильцов в среднем на 6,7% меньше, то есть на $221 в месяц. Это объясняется желанием привлечь жильцов в связи с уменьшением спроса.

В среднем плата за съемную квартиру сейчас составляет $3236 – на 0,9% меньше по сравнению с прошлым годом. А в самых верхних 20% рынка жилья этот показатель составляет $6325 – на 1,4% ниже. Продажные цены упали по отношению к 2019 году на 4,1%. Средняя цена квартиры сейчас - $1 062 276.

В Бруклине, напротив, наблюдалось небольшое повышение рента – в среднем на 1,6% до $2728. Дома продаются дешевле на 1,6%, за $687 160. (Как и во всех остальных случаях, указывается средний показатель). Это самое заметное снижение цен за последние семь лет.

В Квинсе рент тоже слегка вырос – на 1,2% (до $2196). Цены на дома остались на прежнем уровне ($507 321).