Индекс цен на дома S&P CoreLogic Case-Shiller в 20 крупнейших городах США вырос до рекордного уровня за последние три года. С января 2016 года индекс увеличился на 5,7 процентов при прогнозируемых 5,6 процентах. В декабре прошлого года индекс вырос на 5,5 процентов.
За 12 месяцев национальный показатель цен на жилье вырос на 5,9 процентов. Сезонно скорректированный показатель по 20 городам вырос на 0,9 процента по сравнению с месяцем ранее (прогноз составил 0,7 процента). Простая инвентаризация жилья помогает объяснить, почему цены на дома повышаются более чем в два раза по сравнению с темпами инфляции и ростом заработной платы, что препятствует еще большему росту спроса на жилье. Это мешает некоторым американцам перейти из статуса арендатора к статусу домовладельца, поэтому инвесторы составляют большую часть рынка, покупая недвижимость и сдавая ее в аренду.